

# CHECKLISTE für die Übergabe von Mietobjekten

WIBO Widmer GmbH, Europastrasse 4, 8152 Glattbrugg  
Tel: 044 810 50 25, Fax: 044 810 50 27  
E-Mail: immo@wibobau.ch



## Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter

Um Ihnen die Übergabe des Mietobjektes zu erleichtern, möchten wir Sie auf einige Punkte aufmerksam machen, die bei der Rückgabe des Mietobjekts zu berücksichtigen sind:

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- |                              |   |                          |
|------------------------------|---|--------------------------|
| - Rolladen                   | - Aufzugsgurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden                         | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhähne                | - Dichtungen, Hahnoberteile, Griffe   | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe                    | - entstopfen  | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten/Glaskeramik    | - behandelt, ohne Risse/Flecken/Kratzer, nicht gewölbt, Funktionskontrolle                          | <input type="checkbox"/> |
| - Gasherd                    | - Brennerpilze und Brennerrost  | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech                | - fleckenlos, nicht verbeult (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost                 | - fleckenlos (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug                 | - Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind grundsätzlich zu ersetzen                                 | <input type="checkbox"/> |
| - Elektrische Installationen | - Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampenläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | <input type="checkbox"/> |
| - Sanitär (Badezimmer)       | - Brause & Duschschauch (falls defekt, ersetzen)  | <input type="checkbox"/> |
| - Cheminée                   | - ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)  | <input type="checkbox"/> |

Bei grösseren Beschädigungen ist es ratsam, Ihre Privathaftpflicht-Versicherung rechtzeitig vor dem Abgabetermin zu verständigen.

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |   |  |                    |                          |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| - Kühlschrank   | - Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablar, etc.                              | vorhanden & intakt | <input type="checkbox"/> |
|   | - Innenbeleuchtung   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|   | - Türinnenseite  | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen  | - Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)                                      | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|   | - Kontroll-Lampen  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|   | - Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör                                    | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Schränke  | - Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen                                    | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Türen   | - Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller, Estrich und Briefkasten) | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Fuss-/Abschluss-/Schwellenleisten                               |  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| - Badezimmer  | - Zahngläser, Seifenschalden etc.  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisung, für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc. |  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |

**Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)**

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

**Zu entkalken sind:**

- sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser, Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

**Tipps für die Reinigung:**

- Kochherd
  - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
  - Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
- Geschirrspüler
  - nach Gebrauchsanweisung entkalken
  - Filtersieb reinigen
- Waschmaschine/Tumbler
  - Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfzug-Filter
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
  - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsdeckel
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
  - Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
  - DV-Fenster sind komplett zu reinigen
- Fenstersims
  - innen und aussen reinigen
- Läden
  - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
- Sonnenstoren
  - sind abzubürsten
- Böden
  - Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein

- Teppiche - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich, Ausführung durch Fachmann beauftragen & Rechnung vorlegen

- nicht vergessen - auch Estrich- und Kellerabteile, Milch- und Briefkasten, Garage/Einstellplatz in die Reinigung einbeziehen

**Flecken und Kleber entfernen:**

- Kaugummi - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack

- Wachsflecken - mit Löschpapier und Bügeleisen

- Entkalkung - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden

- Kleber - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn entfernen

**Besonderes:** - Halten Sie bei der Übergabe die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit

- Sollte ein Reinigungsinstitut das Mietobjekt reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist

**Vergessen Sie den Keller nicht! Er muss besenrein abgegeben werden!**

**Abmelden bei:** - Elektrizitätswerk

- Gaswerk

- Telefon

- Einwohnerkontrolle

**Schlüssel:**

**Sämtliche Schlüssel, auch solche, die nachträglich auf eigene Kosten angefertigt wurden, sind bei der Rückgabe des Mietobjekts unentgeltlich abzugeben**

**Rückgabetermin: Mindestens zwei Wochen im voraus mit der Verwaltung vereinbaren**

mit der Verwaltung vereinbart auf: \_\_\_\_\_

**Der/die Mieter oder ein schriftlich bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein**

Für allfällige weitere Fragen wollen Sie sich bitte an die Verwaltung wenden

Freundliche Grüsse

WIBO Widmer GmbH